

**8.800.000 €**
**Descripción:**

Nueva Promoción: Precios desde 8,800,000 € hasta 8,800,000 €.  
[Habitaciones: 8 - 8] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 1,906.00 m2 - 1,906.00 m2]

La Villa: Un Pináculo de Lujo Sostenible

Ubicada en la prestigiosa La Reserva de Sotogrande, esta villa representa el cenit de la vida de lujo sostenible. Esta maravilla arquitectónica se sitúa en una ubicación privilegiada, en primera línea del campo de golf, ofreciendo vistas ininterrumpidas de los impecablemente cuidados greens y el resplandeciente mar Mediterráneo. Diseñada con la privacidad en mente, la villa proporciona un santuario sereno mientras sigue ofreciendo la conveniencia y la elegancia del diseño contemporáneo.

Diseño Innovador: Esta villa es un impresionante ejemplo de arquitectura modernista. Con sus líneas limpias y amplias terrazas, la villa se integra perfectamente con su entorno natural. El diseño en niveles no solo realza las vistas impresionantes, sino que también asegura una abundancia de luz natural, fomentando una mezcla armoniosa de espacios interiores y exteriores.

**Características:**

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar
<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada, Con Calefacción
<b>Climatización:</b>	A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante
<b>Vistas:</b>	Mar, Golf, Panorámicas

**Ubicación: SAN ROQUE**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	8
cuarto de baño	6
Construido	1906m <sup>2</sup>
terracea	336m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	2451m <sup>2</sup>