


**1.995.000 €**

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 1,995,000 € hasta 1,995,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 302.00 m<sup>2</sup> - 302.00 m<sup>2</sup>]

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m<sup>2</sup> y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable.

La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m<sup>2</sup>, incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el

### Características:

#### Posición:

Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización

#### Orientación:

Sureste

#### Estado:

Nueva Construcción

#### Piscina:

Privada, Con Calefacción

#### Climatización:

A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Baño

#### Vistas:

Mar, Montaña, Puerto, Panorámicas, Jardín, Piscina

### Ubicación: ESTEPONA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	5
Construido	302m <sup>2</sup>
terraza	4m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	692m <sup>2</sup>