


**4.000.000 €**
**Descripción:**

Espectacular villa de más de 1.200m<sup>2</sup> donde abunda el espacio, rodeada por un jardín con mucho encanto y muy bien cuidado (palmerales, arboles y bonitas flores).  
 Compuesto por 7 dormitorios, 3 baños, 2 aseos, salón con chimenea y aire acondicionado, comedor independiente, cocina y sala de juegos como billar o ping pong.  
 En el exterior, un porche cubierto de más de 50m<sup>2</sup> encontramos zona de barbacoa donde relajarnos con amigos o familiares, piscina de agua salada y preciosas zonas ajardinada.  
 Una villa única construida con las mejores calidades y un gusto exquisito. A 5 minutos en coche de las mejores playas de Marbella.  
 Ideal para los amantes de esta ciudad y del clima mediterráneo o para inversores ya que dispone de licencia para alquiler vacacional.

**Características:**

<b>Posición:</b>	Área Comercial, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Sureste, Sur, Suroeste
<b>Estado:</b>	Excelente
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	A/A Caliente, A/A Frio
<b>Vistas:</b>	Mar, Montaña, Panorámicas, Piscina

**Ubicación: MARBELLA**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	7
cuarto de baño	7
Construido	498m <sup>2</sup>
terraza	130m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1209m <sup>2</sup>