


8.500.000 €
Descripción:

Estamos encantados de presentar esta fascinante Villa moderna en Atalaya Rio Verde, las afueras de Nueva Andalucía a pocos pasos del famoso Puerto Banús.

Atalaya Rio Verde es una de las ubicaciones patrimoniales de Marbella, con villas históricas que se benefician de la envidiable proximidad a Puerto Banus y la playa. Las propiedades en este barrio rara vez están disponibles en el mercado y adquirir una nueva Villa en este lugar es definitivamente una oportunidad fantástica. Con acceso directo a A7 y AP7, los residentes están a pocos minutos de los mejores servicios y destinos importantes.

La propiedad está en una tranquila calle residencial y tiene la montaña La Concha como fondo, y vistas al jardín de todas las habitaciones orientadas hacia el sur. La fachada es una obra maestra, presidiendo atención con su diseño llamativo, mientras que la entrada de la propiedad cuenta con una impresionante característica de agua que se suma a su atractivo. Situado en una parcela generosa, la propiedad está rodeada de jardines meticulosos y ajardinados, proporcionando belleza y privacidad de los vecinos. El jardín bien cuidado es un oasis en los meses de verano, perfecto para la relajación y el disfrute al aire libre. Paso a las generosas terrazas, diseñadas para restaurantes al fresco y zonas chill-out, completa con una zona de cocina al aire libre y barbacoa para el entretenimiento al

Características:

Posición:	Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios
Orientación:	Sur
Estado:	Excelente, Nueva Construcción
Piscina:	Privada
Climatización:	Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante
Vistas:	Mar, Montaña, Jardín, Piscina

Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	6
cuarto de baño	8
Construido	843m ²
terraza	314m ²
Tamaño de parcela	1107m ²