



1.950.000 €

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 1,950,000 € hasta 1,950,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 268.00 m2 - 268.00 m2]

Descubre una acogedora villa de lujo en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los distritos más populares de Marbella. Esta zona tranquila y apacible está perfectamente conectada con Puerto Banús, el casco antiguo de Marbella y prestigiosos clubes de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha.

La casa, orientada al este, ofrece vistas absolutamente espectaculares a la montaña La Concha, el emblema de toda la región.

La villa ha sido diseñada y equipada con gran atención al detalle. ¡Todo lo que ves es lo que obtienes!

Cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con zonas independientes, interruptores de luz regulables para crear una atmósfera cálida y personalizada, muebles a medida, piscina exterior climatizada para disfrutar de tu villa durante todo el año. La casa está conectada al sistema de seguridad centralizado. Dispone de 5 dormitorios, 4 baños,

### Características:

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca de Ciudad
<b>Orientación:</b>	Noreste
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada, Con Calefacción
<b>Climatización:</b>	A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante
<b>Vistas:</b>	Jardín, Piscina

### Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	5
Construido	268m <sup>2</sup>
terraza	166m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	530m <sup>2</sup>