


**3.795.000 €**
**Descripción:**

Nueva Promoción: Precios desde 3,795,000 € hasta 3,795,000 €.  
[Habitaciones: 6 - 6] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 562.00 m2 - 562.00 m2]

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA  
SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA  
CON VISTAS AL MAR

Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina, algunos árboles y matorrales y una piscina.

En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi.

**Características:**

<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada, Con Calefacción
<b>Climatización:</b>	A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante
<b>Vistas:</b>	Mar, Panorámicas, Jardín, Piscina
<b>Características:</b>	Baño En-Suite, Jacuzzi, Barbacoa, Sótano
<b>Cocina:</b>	Equipada, Cocina Comedor

**Ubicación: MARBELLA**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	6
cuarto de baño	6
Construido	562m <sup>2</sup>
terraza	180m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	847m <sup>2</sup>