# Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 3,895,000 € hasta 3,895,000 €. [Habitaciones: 6 - 6] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 562.00 m2 - 562.00 m2]

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR

Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina, algunos árboles y matorrales y una piscina.

En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi.

CHI - COSTA DEL SOL

Tel.: +34 619 969 474

E-Mail: info@chi-costadelsol.com Web: chi-costadelsol.com

## Características:

### Posición:

Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Marina, Urbanización

#### Estado:

Nueva Construcción

#### Piscina:

Privada, Con Calefacción

## Climatización:

A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño

## Vistas:

Mar. Panorámicas, Jardín, Piscina, Urbanas

## Caracteristicas:

Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, Sótano, Fibra óptica

## Ubicación: MARBELLA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	6
cuarto de baño	6
Construido	562m <sup>2</sup>
terraza	180m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	847m <sup>2</sup>

Referencia: R4801192