


**185.000 €**

### Descripción:

Se vende local completamente reformado en La Duquesa (listo para entrar a vivir) con 64 m<sup>2</sup> de superficie interior, terraza exterior cubierta de 10 m<sup>2</sup> y 2 plazas de garaje privadas. Ubicado en una plaza comercial con estacionamiento en la calle que es popular entre los residentes locales. A poca distancia del puerto.

El local comercial incluye 2 plazas de aparcamiento (garaje cubierto). Hay mucho espacio para aparcar en la calle para los clientes.

El local dispone de un aseo para invitados y una pequeña cocina. Actualmente funciona como oficina, pero podría adaptarse a diferentes usos.

Este local fue completamente reformado con una reforma total, con A/A, ventanales luminosos, pequeña cocina y baño.

Excelente oportunidad para negocio, como oficina, interiorista, inmobiliaria, administrador de fincas, arquitecto, abogado, contable, etc. También se puede adaptar para diferentes usos (peluquería, cafetería, etc.).

### Características:

<b>Posición:</b>
Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización
<b>Orientación:</b>
Sur
<b>Estado:</b>
Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente
<b>Climatización:</b>
Aire Acondicionado
<b>Vistas:</b>
Urbanas
<b>Características:</b>
Terraza Cubierta, Terraza Privada, WiFi, Doble acristalamiento, Fibra óptica

### Ubicación: LA DUQUESA

Tipo de propiedad	Comercial
Dormitorios	0
cuarto de baño	1
Construido	64m <sup>2</sup>
terracea	10m <sup>2</sup>