


**495.000 €**

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 495,000 € hasta 880,000 €. [Habitaciones: 2 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 128.00 m<sup>2</sup> - 378.00 m<sup>2</sup>]

El conjunto residencial está ubicado en una zona consolidada de desarrollo residencial de poca altura (3 plantas), junto a un colegio (15 metros), un parque (30 metros), un polideportivo con canchas de fútbol (300 metros) y un hospital (300 metros). Se encuentra a poca distancia de supermercados, restaurantes, bares y farmacias.

La parcela está ubicada en una zona tranquila cerca del campo de golf (50 metros), sin tráfico ruidoso, ya que el sitio está ubicado lejos de la principal arteria de tráfico del vecindario y al mismo tiempo tiene una salida rápida a la autopista principal A7: 5 minutos en coche hasta el centro histórico de Estepona y el puerto de Estepona; 15 minutos en coche a Puerto Banús; 20 minutos en coche a Marbella; a 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y Gibraltar. La distancia a la playa es de 1 km.

Los apartamentos tienen vistas al mar, al golf y a la montaña. La infraestructura del desarrollo: 48 apartamentos (3 pisos); aparcamiento subterráneo para 80 plazas de aparcamiento y 48 trasteros.

### Características:

<b>Posición:</b>	Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios
<b>Estado:</b>	Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Comunitaria
<b>Climatización:</b>	A/A Preinstalado, A/A Caliente
<b>Vistas:</b>	Mar, Montaña, Golf, Panorámicas
<b>Características:</b>	Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Sótano

### Ubicación: ESTEPONA

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	2
cuarto de baño	2
Construido	128m <sup>2</sup>
terraza	26m <sup>2</sup>