

5.350.000 €

### Descripción:

Este exclusivo ático dúplex, ubicado en el corazón de una prestigiosa urbanización, cuenta con 4 dormitorios y 5 baños. Con más de 240 m<sup>2</sup> de espacio interior y otros 200 m<sup>2</sup> de terrazas, ofrece un nivel de amplitud que normalmente solo se encuentra en villas. Esta propiedad excepcional se destaca por su diseño interior exclusivo, muebles contemporáneos elegantes, armarios a medida, una nueva cocina de diseño Siematic con electrodomésticos Miele, un sistema de sonido Bang & Olufsen, una chimenea eléctrica y muebles de exterior Kettal de gran estilo. Desde ambas terrazas se puede disfrutar de la verdadera belleza de una ubicación en primera línea de playa, con vistas al mar que siguen la costa y el Mediterráneo hasta los contornos de Gibraltar y el norte de África.

El ático incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. La urbanización es una impresionante comunidad en primera línea de playa situada junto a la famosa playa de "Los Monteros" en Marbella, a solo unos pasos del conocido restaurante de playa Trocadero Arena. Diseñada por el reconocido Melvin Villarroel, combina la arquitectura mediterránea atemporal con un lujo exclusivo. La comunidad ofrece seguridad las 24 horas, una piscina exterior, una piscina interior, un gimnasio y un maravilloso jardín tropical de 10,000 m<sup>2</sup>. Esta ubicación privilegiada

### Características:

<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Piscina:</b>	Comunitaria, Cubierta
<b>Vistas:</b>	Mar, Panorámicas
<b>Características:</b>	Gimnasio
<b>Muebles:</b>	Opcionales
<b>Cocina:</b>	Equipada

### Ubicación: RÍO REAL

Tipo de propiedad	Atico
Dormitorios	4
cuarto de baño	5
Construido	242m <sup>2</sup>
terracea	200m <sup>2</sup>