



8.975.000 €

### Descripción:

Una finca excepcional y elegante ubicada en el prestigioso enclave de La Cerquilla, Marbella. Esta exquisita villa combina a la perfección el encanto provincial francés con las comodidades modernas, prometiendo un estilo de vida de elegancia y sofisticación incomparables.

Perfectamente ubicado cerca del famoso campo de golf Los Naranjos de Marbella, se encuentra en el corazón del codiciado Valle del Golf, a solo minutos de escuelas internacionales de élite, instalaciones deportivas de primer nivel y boutiques elegantes, lo que garantiza una vida de conveniencia e indulgencia.

Ingrese a un mundo de serenidad y refinamiento al ingresar a los terrenos celestiales. Diseñada como un oasis personal, la villa se centra alrededor de un pintoresco patio adornado con fragantes olivos y lavanda, que ofrece un amplio espacio de entretenimiento al aire libre y una espectacular piscina para los tranquilos días de verano.

Más allá de la impresionante entrada se encuentra un santuario de tranquilidad y opulencia, con techos altos y amplios ventanales que inundan los interiores de luz natural. Las salas de estar principales ofrecen

### Características:

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Este
<b>Estado:</b>	Excelente
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño
<b>Vistas:</b>	Jardín, Piscina

### Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	6
cuarto de baño	6
Construido	712m <sup>2</sup>
terraza	260m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	2350m <sup>2</sup>