



7.990.000 €

Descripción:

Exclusiva oportunidad ubicada a 500 metros de puerto Banús. Su emplazamiento es privilegiado y ofrece acceso directo a una de las zonas mas prestigiosas y codiciadas de marbella. Disfruta de playas, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna a unos pasos de tu hogar.

Las propiedades, se extienden sobre una parcela doble de 2746 m2 La superficie construida es en total de 943m2 distribuida en 2 construcciones:

- La primera completamente construida y de estilo mediterráneo.
- La segunda se encuentra actualmente a 50%, con el proyecto y la licencia de obra en vigor.
- La edificabilidad actual es de 0.25m2t/ms, pero está previsto un aumento de edificabilidad a 0.30 m2t/ms conforme a la última modificación de la normativa urbanística del nuevo PGOU de Marbella pendiente de aprobación definitiva.

Ambas propiedades están conectadas por un gran sótano de más de 800m2, lo que permite integrarlas fácilmente para formar una única y enorme villa.

Además, la propiedad cuenta con:

- Jardines consolidados que ofrecen una gran intimidad a cada una de las

Características:

Estado:	Buen
Piscina:	Privada
Climatización:	Chimenea
Características:	Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, Suelo de Madera, Barbacoa, Sótano
Muebles:	Sin Amueblar
Seguridad:	Alarma

Ubicación: MARBELLA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	6
cuarto de baño	5
Construido	1640m ²
Tamaño de parcela	2746m ²