


**1.550.000 €**
**Descripción:**

Nueva Promoción: Precios desde 1,550,000 € hasta 1,850,000 €.  
 [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 226.00 m<sup>2</sup> - 226.00 m<sup>2</sup>]

Nos complace presentar Aurea Villas, una exclusiva colección de 10 villas de lujo situadas en el corazón de Estepona Golf, que ofrecen vistas privilegiadas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a la Sierra Bermeja.

El proyecto se encuentra actualmente en construcción, con finalización prevista para el cuarto trimestre de 2026 (Q4 2026), lo que lo convierte en una excelente oportunidad para compradores que buscan una villa de obra nueva en una ubicación golf de primer nivel.

Con más de 60 campos de golf a menos de una hora, Estepona se posiciona como uno de los principales destinos de golf de Europa. Este entorno excepcional se complementa con una amplia oferta de ocio, como vela, polo, tenis y pádel. El residencial se encuentra además a pocos minutos del Colegio San Pablo XXIII, supermercados y a tan solo 5 minutos de la playa. Asimismo, los residentes podrán disfrutar del estilo de vida de Estepona, desde tapas tradicionales en el casco antiguo hasta encuentros sociales en exclusivos hoteles de cinco estrellas cercanos.


**Características:**
**Posición:**

Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina

**Estado:**

Nueva Construcción

**Piscina:**

Privada

**Climatización:**

A/A Caliente, A/A Frio, Baño

**Vistas:**

Mar, Montaña, Golf, Panorámicas

**Características:**

Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Sala de Juegos, Lavadero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Domotica, Sótano

**Ubicación: ESTEPONA**

<b>Tipo de propiedad</b>	Villa
Dormitorios	3
cuarto de baño	3
Construido	226m <sup>2</sup>
terraza	124m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	756m <sup>2</sup>