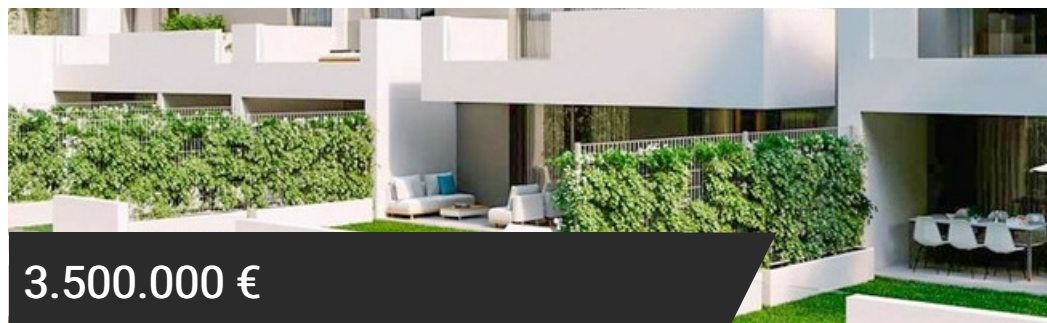




3.500.000 €



Descripción:

La Joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona: Suelo Premium para 44 Unidades con Vistas al Mar (Pueblo Mediterráneo)

Una oportunidad irrepetible para coronar la zona de mayor demanda y lujo de la Costa del Sol. Situada estratégicamente frente al icónico Hotel Kempinski 5*, esta parcela de 4.997 m² ofrece una ubicación inmejorable: a un corto paseo caminando hasta la playa, a un paso del exclusivo Laguna Village y muy cerca del vibrante centro de Estepona.

El activo (con 3.413 m²t de edificabilidad) permite el desarrollo de 44 apartamentos de lujo bajo la codiciada tipología "Pueblo Mediterráneo" (Bajo + 2). Este diseño garantiza un estilo de vida tipo resort sin igual, permitiendo crear atractivos bajos con jardín privado, vistas parciales al mar garantizadas ya desde la primera planta, y espectaculares áticos con solárium. El producto final perfecto para el cliente internacional que busca diseño, sol y rentabilidad a escasos metros del Mediterráneo.

Volumen del Proyecto: 44 Apartamentos Premium

Tipología: Pueblo Mediterráneo (Bajo + 2)

Atractiva principal: Caminando a la playa, muy cerca del centro y vistas al mar desde la 1ª planta.

Superficie de Parcela: 4.997 m² | Edificabilidad: 3.413 m²t

Características:

Posición:

Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización

Orientación:

Sureste, Sur, Suroeste

Estado:

Excelente, Necesita Reformas, Requiere Restauración, Nueva Construcción

Piscina:

Comunitaria, Privada, Cubierta, Con Calefacción, Sitio para Piscina, Piscina de Niños

Climatización:

Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Baño

Vistas:

Mar, Montaña, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina, Urbanas, Bosques

Ubicación: NEW GOLDEN MILE

Tipo de propiedad	Terreno
Dormitorios	0
cuarto de baño	0
Construido	3413m ²
Tamaño de parcela	4997m ²