



4.600.000 €

### Descripción:

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas

Puntos destacados de la ubicación

- \* ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda!
- \* La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal
- \* Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa
- \* A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería

Lo más destacado de la villa

- \* Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero
- \* Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua
- \* Orientación sur-suroeste

### Características:

<b>Posición:</b>	Suburbano, Campo, Cerca de Golf, Cerca de los Bosques, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Excelente
<b>Piscina:</b>	Privada, Cubierta, Con Calefacción
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño
<b>Vistas:</b>	Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina

### Ubicación: EL MADROÑAL

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	5
Construido	757m <sup>2</sup>
terraza	227m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	2283m <sup>2</sup>