



6.500.000 €

**Descripción:**

Descubra esta nueva villa de seis dormitorios al sur, situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Lomas del Marques, justo encima del famoso Puente Romano Resort en la Milla de Oro de Marbella. Idealmente situado a poca distancia de la playa y a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella Town, esta exquisita propiedad combina lujo moderno con comodidad incomparable.

Situado en una parcela privada meticulosamente ajardinada, la villa cuenta con una piscina climatizada rodeada de exuberante vegetación, creando un idílico retiro al aire libre. La planta baja ofrece una sala de estar y comedor de planta abierta que conecta perfectamente con el jardín, una cocina de última generación con electrodomésticos premium y una suite de invitados elegante.

En la primera planta, encontrará dos elegantes suites de huéspedes y una lujosa suite principal, completa con un vestidor y una terraza privada. Desde este nivel, se puede acceder a un amplio solarium, con impresionantes vistas al mar y equipado con un jacuzzi y cocina al aire libre, perfecto para entretener o relajarse en estilo.

**Características:**

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios
<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Excelente, Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada, Con Calefacción
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado
<b>Vistas:</b>	Montaña, Jardín, Piscina, Calle

**Ubicación: THE GOLDEN MILE**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	6
cuarto de baño	6
Construido	903m <sup>2</sup>
terraza	300m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1556m <sup>2</sup>