


**6.375.000 €**

**Descripción:**

Tenemos el gusto de poder ofrecerles esta impresionante villa a escasos 100 m de la playa de Elviria y nueva construcción. Vistas inmejorables y panorámicas al mar, zona tranquila y residencial con toda clase de servicios y restaurantes a mano. Estilo contemporáneo moderno, con grandes superficies diáfnas y muchísima luz natural. Orientación Sur y con un total de 887,44 m<sup>2</sup> construidos distribuidos sobre 4 niveles. Construcción prácticamente finalizada. Contará con un hall/recibidor en la planta baja, además de un amplísimo salón comedor con salida directa a la terraza principal, el área de la piscina y el jardín. Por otro lado, gran cocina de plano abierto y totalmente equipada, 1 dormitorio doble con baño en suite, un aseo para invitados. La planta primera constará de otros 4 dormitorios dobles exteriores, cada uno con su propio baño en suite. La planta sótano está compuesta por otro dormitorio doble con baño, una sala multiusos, sauna con baño, una vinoteca, cuarto de instalaciones y la zona de aparcamiento. En la última planta, la azotea dispondrá de un gran jacuzzi, ideal para relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas y los maravillosos atardeceres que desde aquí podrá contemplar. Además habrá una cocina

**Características:**

<b>Posición:</b>	Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Excelente, Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño
<b>Vistas:</b>	Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina

**Ubicación: ELVIRIA**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	6
cuarto de baño	6
Construido	887m <sup>2</sup>
terraza	213m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1147m <sup>2</sup>