



7.000.000 €



### Descripción:

Nos complace presentar este lujoso apartamento dúplex en planta baja con impresionantes vistas al mar y a la montaña en el prestigioso complejo EPIC Marbella, Fase 2.

EPIC Marbella está dividido en tres fases, con 56 residencias diseñadas por la reconocida FENDI CASA, que ofrecen una arquitectura e interiorismo sofisticados. Los apartamentos cuentan con fantásticas vistas al mar Mediterráneo y a la icónica montaña La Concha.

Ubicado en el corazón de la famosa Milla de Oro de Marbella, EPIC Marbella proporciona un refugio cosmopolita para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivamente único.

La propiedad se distribuye en dos niveles. En la planta baja, la entrada conduce a la sala de estar con una cocina integrada. A la derecha, se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, acceso directo a la terraza y las áreas comunes. La parte trasera del apartamento incluye dormitorios dobles con baños en suite y un aseo para invitados.

El nivel subterráneo cuenta con una amplia sala de estar, una segunda sala

### Características:

#### Posición:

Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización

#### Orientación:

Sureste

#### Estado:

Excelente, Nueva Construcción

#### Piscina:

Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños

#### Climatización:

Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño

#### Vistas:

Mar, Montaña, Piscina

### Ubicación: THE GOLDEN MILE

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	4
cuarto de baño	5
Construido	474m <sup>2</sup>
terraza	108m <sup>2</sup>