



6.000.000 €

Descripción:

Villa a estrenar ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A poca distancia de Puerto Banús y de todos los servicios, cerca del Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, y a sólo 1,5 km de la playa.

El residencial se encuentra completamente cerrado y privado, con una espectacular y única entrada que da acceso a 6 impresionantes "Vilas" de diseño vanguardista y líneas elegantes. Así mismo, en esta entrada se encuentra la recepción y caseta de vigilancia para seguridad privada. Impresionantes espacios libres y de jardines alrededor de las "Vilas" dan paso a un nuevo concepto de piscina exterior de casi 180 m² más otra de niños de 36 m², ambas con cloración salina.

La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece una sala de estar luminosa, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante. Todas las suites de 3 dormitorios incluyen ventanales y una elegante cocina minimalista. Los 4 niveles están conectados por un moderno ascensor.

Terrazas que dan a una zona privada de jardín, además de tener acceso a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina

Características:

Posición:

Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización

Orientación:

Suroeste

Estado:

Excelente, Nueva Construcción

Piscina:

Comunitaria, Privada, Con Calefacción, Piscina de Niños

Climatización:

Aire Acondicionado, Suelo Radiante

Características:

Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Solario, Lavadero, Doble acristalamiento, Domotica, 24 Horas Recepción, Sótano

Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

Tipo de propiedad	Adosado
Dormitorios	4
cuarto de baño	5
Construido	445m ²
terraza	230m ²
Tamaño de parcela	154m ²