



564.000 €

## Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 564,000 € hasta 694,000 €.  
[Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 101.00 m2 - 109.00 m2]

Moderno complejo residencial privado con 41 viviendas de 1 a 3 dormitorios en dos edificios de baja altura. Situado en la zona en expansión de Estepona Oeste, a pocos minutos a pie de la playa de Arroyo Vaquero, ofrece el equilibrio ideal entre tranquilidad y buena conexión.

Ubicado en Arroyo Enmedio, cerca de colegios, hospital, comercios, instalaciones deportivas y zonas verdes. En un radio de 20 km hay 30 campos de golf de primer nivel, dos de ellos junto al residencial.

Con un diseño sostenible, dispone de jardines paisajísticos, piscina, gimnasio y sala multiusos. Las viviendas destacan por su luminosidad, suelos porcelánicos, amplios ventanales, encimeras de cuarzo y electrodomésticos integrados.

Un lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2025

## Características:

### Posición:

Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización

### Orientación:

Sureste

### Estado:

Nueva Construcción

### Piscina:

Comunitaria

### Climatización:

A/A Caliente, A/A Frio

### Vistas:

Mar, Montaña, Golf, Panorámicas

## Ubicación: ESTEPONA

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	3
cuarto de baño	2
Construido	101m <sup>2</sup>
terraza	40m <sup>2</sup>