



6.000.000 €

Descripción:

Situada en una calle tranquila dentro de la urbanización Guadalmina Baja, esta mansión ofrece un estilo de vida incomparable. Muy cerca de la playa y rodeado de comodidades, incluidos dos campos de golf de 18 hoyos, hoteles de 4 estrellas, un colegio bilingüe y un centro comercial con diversos servicios, personifica la vida de lujo. A sólo 4,9 km de Puerto Banús, la residencia ocupa una generosa parcela de 3.853 metros cuadrados, con una parte sustancial dedicada a aparcamiento privado, con capacidad para 20 coches. El camino de entrada, que abarca 965 metros cuadrados, cuenta con drenaje superficial para una funcionalidad óptima.

Con un pozo privado con una capacidad de 4 litros por segundo, la propiedad ofrece vistas panorámicas de la exuberante naturaleza y vegetación, libre de tejados vecinos y perturbaciones del tráfico. Ubicado a 60 metros de la calle, reina la tranquilidad. El jardín, meticulosamente mantenido, emplea fertilizantes orgánicos, lo que realza su atractivo ecológico.

Con 1.138 metros cuadrados de superficie habitable, la mansión cuenta con seis amplios dormitorios principales y dos dormitorios de servicio, cada uno con su propio baño en suite. Además, abundan las comodidades,

Características:

Posición:

Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización

Orientación:

Suroeste

Estado:

Excelente

Piscina:

Privada

Climatización:

Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea

Vistas:

Campo, Jardín, Urbanas, Bosques

Ubicación: GUADALMINA

BAJA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	8
cuarto de baño	9
Construido	1138m ²
terrace	300m ²
Tamaño de parcela	3853m ²