


**3.490.000 €**

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 3,490,000 € hasta 3,490,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 491.00 m<sup>2</sup> - 503.00 m<sup>2</sup>]

Nueva promoción de 5 villas de lujo orientadas al sur en la playa de Puerto Banús, a un paso del paseo marítimo, el puerto y todas las instalaciones de San Pedro, en una exclusiva y tranquila comunidad cerrada.

Con grandes piscinas privadas, 4 dormitorios y 5 baños, sótano completo con luz natural y garaje para 3 coches, techos de doble altura, marcas y calidades de primera calidad, sistema domótico, patio central, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y tecnología de calefacción aerotérmica, amplia azotea con cocina exterior y jacuzzi, y ascensor opcional desde el sótano hasta la azotea.

servicio completo de personalización de interiores y diseño de interiores, arquitectura interior flexible y excepcional servicio postventa. Con la garantía de uno de los promotores líderes en Europa.

### Características:

<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	Suelo Radiante
<b>Características:</b>	Ascensor, Jacuzzi, Sótano
<b>Aparcamiento:</b>	Garaje, Más de uno
<b>Categoría:</b>	Lujo, Promoción

### Ubicación: MARBELLA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	4
cuarto de baño	6
Construido	491m <sup>2</sup>
terraza	266m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	495m <sup>2</sup>