


**799.000 €**
**Descripción:**

Ático con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña!

Esta propiedad consta de 3 habitaciones, todas equipadas con armarios empotrados, dos baños (uno en suite), una cocina totalmente equipada y una terraza fantástica. La terraza está parcialmente cubierta y cuenta con cortinas de cristal, brindando accesibilidad tanto desde la sala de estar/comedor como desde la cocina. Disfrute de impresionantes vistas al mar desde la sala de estar/comedor, la cocina, el dormitorio principal y la terraza. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario y un trastero ubicado junto a la entrada de la propiedad. Esta vivienda es ideal tanto para alquileres lucrativos como para ser utilizada como residencia permanente.

Ubicada a solo unos metros de la idílica playa de Manilva, la urbanización cuenta con proximidad a numerosos restaurantes y bares en la playa. Sotogrande y La Duquesa están a solo 5 minutos en coche. El aeropuerto de Gibraltar está a solo 25 minutos en coche, y el aeropuerto internacional de Málaga está a solo 60 minutos.

**Características:**

<b>Posición:</b>	Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Sureste
<b>Estado:</b>	Excelente
<b>Piscina:</b>	Comunitaria
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea
<b>Vistas:</b>	Mar, Montaña, Playa, Puerto, Panorámicas, Piscina

**Ubicación: MANILVA**

Tipo de propiedad	Atico
Dormitorios	3
cuarto de baño	2
Construido	115m <sup>2</sup>
terraza	48m <sup>2</sup>