


8.950.000 €
Descripción:

Villa Las Palmeras es una casa que combina características modernas con detalles tradicionales, creando un ambiente cálido y acogedor. Situada en el corazón de Las Brisas, ofrece privacidad a la vez que se encuentra cerca de los mejores campos de golf, restaurantes y todas las comodidades de Nueva Andalucía.

La villa se distribuye en tres plantas, con una distribución cuidadosamente diseñada que maximiza el espacio y la luz natural. Un patio central aporta carácter a la casa, llenando el interior de luz natural y conectando las diferentes áreas. Destaca la suite principal, con una ducha exterior con vistas al campo de golf, ideal para empezar o terminar el día.

El sótano, de más de 250 m² y techos altos, está pensado tanto para el descanso como para el ocio. Cuenta con un home cinema privado, un spa con sauna y baño turco y un gimnasio totalmente equipado. Un amplio garaje con placa giratoria facilita el aparcamiento, y el sótano se abre directamente al jardín, creando un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores.

La villa también incluye tres salas de televisión independientes, que

Características:

Posición:	Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios
Orientación:	Suroeste
Estado:	Excelente, Nueva Construcción
Piscina:	Privada, Con Calefacción
Climatización:	Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante, Baño
Vistas:	Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina

Ubicación: NUEVA ANDALUCÍA

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	6
Construido	816m ²
terraza	440m ²
Tamaño de parcela	2563m ²