


**10.500.000 €**
**Descripción:**

Presentamos una impresionante villa ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella: Sierra Blanca. Este complejo cerrado está diseñado específicamente para satisfacer las más altas exigencias de los clientes más exigentes. Su ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a la Milla de Oro, Puerto Banús y Marbella Centro. Además, se encuentra a poca distancia a pie o en bicicleta de una escuela internacional privada.

Esta exquisita villa se distribuye en tres niveles. En el primer nivel, encontrará una amplia cocina y una sala de estar con ventanas del piso al techo, lo que permite que la luz natural inunde el espacio. El salón también da acceso a una terraza y un jardín que cuentan con impresionantes vistas al mar. Este nivel también cuenta con dos dormitorios, cada uno con baño privado, un área de lavandería y un cuarto de servicio independiente con su propia entrada.

Pasando al nivel subterráneo, descubrirá un área de estacionamiento con espacio para tres autos, un gimnasio y un amplio espacio para crear un cine o un parque infantil, que ofrece infinitas posibilidades de entretenimiento.

**Características:**

<b>Posición:</b>	Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Excelente
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño
<b>Vistas:</b>	Mar, Panorámicas

**Ubicación: SIERRA BLANCA**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	6
Construido	948m <sup>2</sup>
terraza	100m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	3511m <sup>2</sup>