


**7.600.000 €**
**Descripción:**

Nueva Promoción: Precios desde 7,600,000 € hasta 8,500,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 1,407.00 m2 - 1,769.00 m2]

**LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA!**

Entra en el futuro con este nuevo desarrollo impresionante en Marbella, con vistas panorámicas al mar. Esta comunidad cerrada 24/7 de 5 villas independientes estará terminada a finales de 2025. Al entrar, le da la bienvenida una amplia sala de estar de planta abierta con una cocina integrada, diseñada para fluir sin esfuerzo a una terraza que revela una zona de estar, piscina y un exuberante jardín - perfecto para el disfrute sin fisuras interior-exterior. La planta baja también alberga un dormitorio en suite, un baño de invitados y un despacho, para satisfacer todas sus necesidades. Suba por la escalera abierta o en ascensor a la primera planta, donde descubrirá otros 3 dormitorios en suite, incluida una suite principal con su propia terraza privada. En esta planta también habrá una espaciosa terraza de al menos 50m2 con plantación de vegetación. El solarium, accesible por ascensor, ofrece una zona panorámica abierta, con jacuzzi incorporado, cocina exterior y varias zonas de estar. El amplio sótano, de más de 500m2, incluye un garaje seguro para tres coches y una amplia zona de spa con luz natural y jardines interiores, lo que garantiza un

**Características:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Posición:</b>      | Urbanización   |
| <b>Orientación:</b>   | Sur  |
| <b>Estado:</b>        | Nueva Construcción   |
| <b>Piscina:</b>       | Privada, Cubierta, Con Calefacción                                 |
| <b>Climatización:</b> | A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante, Baño |
| <b>Vistas:</b>        | Mar, Montaña, Panorámicas  |

**Ubicación: MARBELLA**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Tipo de propiedad | Villa              |
| Dormitorios       | 5                  |
| cuarto de baño    | 6                  |
| Construido        | 1407m <sup>2</sup> |
| terraza           | 468m <sup>2</sup>  |
| Tamaño de parcela | 1081m <sup>2</sup> |