



13.000.000 €

### Descripción:

Oportunidad de adquirir una magnífica Villa moderna con vistas al mar. Situado en la Milla de Oro, solo 300 metros de las mejores playas de Marbella. Villa fue construida en 2023, totalmente amueblada.

Moderna villa de 4 plantas le da la bienvenida en una exquisita entrada.

Planta principal: un amplio salon con una cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea, que conduce al elegante comedor, un dormitorio de invitados y baño.

Primera planta: un dormitorio principal con su baño, un sublime vestidor y una gran terraza con fantásticas vistas al mar , área de estar y oficina, dos amplios dormitorios en suite.

La icónica terraza en la azotea ha sido totalmente preparada para equiparse con todas las características de lujo, incluyendo un comedor con barbacoa y una piscina infinita con vistas al mar.

Un nivel de sótano impresionante incluye muchas características de

### Características:

#### Posición:

Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios

#### Orientación:

Sur

#### Estado:

Excelente, Nueva Construcción

#### Piscina:

Privada, Con Calefacción

#### Climatización:

Aire Acondicionado, Suelo Radiante, Baño

#### Vistas:

Mar, Panorámicas, Jardín, Piscina

### Ubicación: THE GOLDEN MILE

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	5
cuarto de baño	7
Construido	912m <sup>2</sup>
terraza	478m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1600m <sup>2</sup>