



**248.000 €**

### Descripción:

Parcela residencial en zona tranquila con fantásticas vistas al mar.

Incluido un proyecto:

3 habitaciones, 2 baños

Sótano: 155 m<sup>2</sup>, planta baja: 105 m<sup>2</sup>, 1ª planta: 50 m<sup>2</sup>, terrazas: unos 150 m<sup>2</sup>

Informe geotécnico disponible.

Las acometidas de luz, agua y teléfono están a pie de parcela.

Con una ubicación ideal, entre La Duquesa y Sotogrande, con numerosos restaurantes, supermercados y hermosas playas a solo unos minutos en coche.

Varios campos de golf conocidos como Sotogrande Valderrama y el famoso campo de golf Finca Cortesin en Casares están cerca, el aeropuerto de Gibraltar está a solo 30 minutos en coche y se puede llegar al aeropuerto internacional de Málaga en 50 minutos por la autopista AP7. Varias escuelas internacionales como la "Escuela Internacional de Sotogrande", así como la escuela alemana en Marbella (Colegio Alemán de Málaga) son fácilmente accesibles en autobús escolar.

### Características:

#### Posición:

Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina

#### Orientación:

Suroeste

#### Vistas:

Mar, Montaña, Campo, Panorámicas

#### Categoría:

Ganga, Inversion

### Ubicación: SAN ROQUE

Tipo de propiedad	Terreno
Dormitorios	0
cuarto de baño	0
Construido	0m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	520m <sup>2</sup>