


**1.273.000 €**
**Descripción:**

Increíble Villa de nueva construcción en la zona de Estepona!

Esta propiedad contemporánea está construida con los más altos estándares de calidad y es absolutamente lujosa. Consta de 3 amplios dormitorios, 3 baños, salón/comedor con chimenea, cocina americana, un gran sótano que ofrece numerosas posibilidades (por ejemplo zona de juegos, gimnasio, etc.) y varias terrazas para disfrutar del sol todo el día. Una propiedad fantástica que ofrece muchas características excepcionales, como: calefacción por suelo radiante, techo de doble altura de 4,5 m en el salón, mecanismo de ahorro de agua para recolectar agua de lluvia para el riego del jardín, etc.

La villa está ubicada en una zona preciosa y tranquila pero a poca distancia de la playa. Ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña. Hay que visitar para apreciar!

**Características:**

<b>Posición:</b>	Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Suroeste
<b>Estado:</b>	Excelente, Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño
<b>Vistas:</b>	Mar, Montaña, Golf, Panorámicas

**Ubicación: ESTEPONA**

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	3
cuarto de baño	3
Construido	306m <sup>2</sup>
terrazza	114m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	600m <sup>2</sup>