



5.400.000 €

### Descripción:

Casa sobre plano en calle Formentera, junto al campo de golf de Almenara, en Sotogrande. Esta casa será una casa sostenible con calificación energética A.

La parcela tiene una superficie de 3.003 m2 orientada al Sur-Este (mirando al Mar Mediterraneo), y en una calle sin salida, lo que le da más privacidad.

La casa en proyecto tiene un total construido de 921m2 de vivienda, 132m2 de porches y 92m2 de una gran piscina.

Esta casa tendrá una gran luminosidad derivada de la luz natural durante todo el día. Unos grandes ventanales abrirán e integrarán los espacios interiores al exterior, con suelos que se extenderán a las terrazas donde se puede disfrutar del maravilloso clima mediterráneo.

En la planta baja se ha proyectado un gran salón, separado del comedor por una columna-chimenea para los días algo más fríos. La cocina será muy funcional y estará abierta a la terraza y a la piscina a través de un porche donde se puede instalar una gran mesa comedor para aprovechar el buen clima de gran parte del año.

En la planta baja se han diseñado dos habitaciones y en la planta superior

### Características:

<b>Posición:</b>	Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Excelente, Nueva Construcción
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante, Baño
<b>Vistas:</b>	Mar

### Ubicación: SOTOGRANDE

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	7
cuarto de baño	9
Construido	921m <sup>2</sup>
terraza	230m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	3000m <sup>2</sup>