



1.017.500 €

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 1,017,500 € hasta 1,595,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 398.00 m2 - 473.00 m2]

Es una preciosa promoción de estilo moderno y carácter andaluz ubicada en primera línea de Estepona Golf, a menos de 2 km de la playa y a tan solo 5 minutos en coche de la ciudad más actual de momento en Costa del Sol - Estepona.

Todas las viviendas ofrecen amplias estancias, jardín privado con plantas autóctonas, piscina con agua salina, sistema de aerotermia para la climatización y calefacción del suelo, chimenea, sistema de sonido preinstalado en toda la villa, una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos NEFF.

La planta baja de la vivienda tiene un diseño abierto y ofrece un salón con chimenea separado de la zona de la cocina y comedor por un jardín interior, un aseo de invitados y varias terrazas con salida al jardín privado. Arriba se encuentran los dormitorios, cada uno con su baño en-suite y amplios armarios empotrados, totalmente revestidos.

Igualmente, cada villa tiene un amplio solárium con vistas impresionantes al campo de golf, montaña y al mar Mediterráneo, y un sótano que cada cliente puede utilizar según sus necesidades y gustos. Todas las villas

### Características:

#### Posición:

Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios

#### Orientación:

Suroeste

#### Piscina:

Privada

#### Vistas:

Golf, Campo, Jardín, Calle

#### Características:

Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, Sauna, Baño En-Suite

#### Cocina:

Equipada

### Ubicación: ESTEPONA

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Tipo de propiedad | Villa             |
| Dormitorios       | 3                 |
| cuarto de baño    | 3                 |
| Construido        | 398m <sup>2</sup> |
| terracea          | 172m <sup>2</sup> |
| Tamaño de parcela | 400m <sup>2</sup> |