



6.500.000 €

### Descripción:

OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSORES EN EL CENTRO DE MARBELLA  
- PRECIO PARA VENDER

ATENCIÓN INCREÍBLE A DETALLES Y CONSTRUIDO PARA DURAR POR DÉCADAS.

¡UBICACIÓN! Esta propiedad es única, estratégicamente ubicada en la Avenida Ricardo Soriano 65 justo en la entrada del centro de la ciudad de Marbella en la rotonda de Piruli. Esta propiedad es visible para las decenas de miles de automóviles y personas que pasan todos los días. Todo aquel que pase por Marbella pasará por esta tienda.

¡DIMENSIONES! Esta propiedad es única, es una de las pocas tiendas en toda Marbella que no solo tiene un espacio interior increíblemente grande de 950 m2 de local comercial en dos plantas, sino que también tiene 400 m2 de terraza exterior, con uso privado. No encontrará muchas propiedades en Marbella, si es que las hay, que tengan unas dimensiones tan grandes como esta.

¡REFORMADO! Esta propiedad ha sido reformada con el más alto nivel de

### Características:

#### Posición:

Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar

#### Orientación:

Norte, Noreste , Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste

#### Estado:

Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente, Nueva Construcción

#### Climatización:

Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante

#### Vistas:

Urbanas, Calle

#### Características:

Lavadero, Sótano

### Ubicación: MARBELLA

Tipo de propiedad	Comercial
Dormitorios	0
cuarto de baño	0
Construido	950m <sup>2</sup>
terraza	400m <sup>2</sup>