



**595.000 €**

### Descripción:

Nueva Promoción: Precios desde 595,000 € hasta 595,000 €.  
[Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 200.00 m2 - 200.00 m2]

El desarrollo se encuentra en Sotogrande, la más prestigiosa zona residencial privada en España y un destino exclusivo para los clientes más exigentes.

Situado en la costa mediterránea, en el municipio de San Roque (Cádiz), este complejo residencial de alta gama está bordeado por el Parque Natural de los Alcornocales y la desembocadura del río Guadiaro.

Gracias a su ubicación, muy bien comunicada, es posible disfrutar de un clima privilegiado, junto con una amplia gama de actividades de ocio dinámicas para elegir. Las otras instalaciones deportivas y un club deportivo, restaurantes, tiendas, campos de golf de yates, y muchos son sólo algunas de las posibilidades que ofrece Sotogrande.

Naturaleza, tranquilidad, privacidad, deportes y exclusividad. Para resumir, un lugar donde se puede sacar el máximo provecho de cada momento, cada día.

### Características:

<b>Posición:</b>	Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Marina
<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Piscina:</b>	Comunitaria, Piscina de Niños
<b>Climatización:</b>	Suelo Radiante
<b>Vistas:</b>	Mar
<b>Características:</b>	Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Paddle Tennis, Jacuzzi

### Ubicación: SOTOGRANDE

Tipo de propiedad	Adosado
Dormitorios	3
cuarto de baño	3
Construido	200m <sup>2</sup>
terraza	75m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	44m <sup>2</sup>