



8.950.000 €

### Descripción:

Propiedad única situada en la mejor ubicación y cerca del mar en Marbella Este. La villa está construida en una parcela de 2972m2 y podría ser comprado por separado, pero los propietarios tienen un adicional de 68.554m2 de terreno, con orientación sur, tiene unas buenas vistas al mar, vistas a la montaña y en toda la costa de Marbella. Casa de huéspedes y establos para caballos están en la finca, aparcamiento privado y suficientes posibilidades para desarrollar la tierra, ya sea con la nueva construcción o de uso privado. La mansión de lujo dispone de un total de ocho habitaciones, siete baños, garaje privado para el estacionamiento, jardín privado con piscina y zona de barbacoa y un apartamento separado en el sótano. Además de un parque infantil, una zona de ocio fuera por el fútbol y pistas para bicicletas de montaña, también es importante mencionar son los árboles frutales, dos pozos de agua privados, el generador eléctrico adecuado, sistema de seguridad con cámaras por todas partes.

### Características:

<b>Posición:</b>	Campo, Pueblo de Montaña, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Urbanización
<b>Orientación:</b>	Sur, Suroeste, Oeste
<b>Estado:</b>	Buen
<b>Piscina:</b>	Privada
<b>Climatización:</b>	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Baño
<b>Vistas:</b>	Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina

### Ubicación: ALTOS DE LOS MONTEROS

Tipo de propiedad	Villa
Dormitorios	8
cuarto de baño	7
Construido	1406m <sup>2</sup>
terracea	415m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	76855m <sup>2</sup>