



2.655.000 €

Beschreibung:

Espacio 580 ist eine erstklassige Gewerbeimmobilie im La Quinta Industrial Estate in San Pedro de Alcántara. Sie bietet 586.96 m² bebaute Fläche auf zwei Ebenen mit jeweils 293.48 m² pro Etage. Das Objekt kombiniert einen repräsentativen Showroom mit Büros und immersiven Vorführräumen. Die strategische Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu Marbella, Puerto Banús und La Zagaleta.

Die Hauptebene ist um einen beeindruckenden Showroom für Kundentermine und professionelle Veranstaltungen herum konzipiert. Die Immobilie umfasst zudem Verwaltungsbüros und Besprechungsräume sowie ein unabhängiges Backoffice. Das Obergeschoss verfügt über immersive Vorführräume mit akustischer Aufbereitung und modernster Audiovisionstechnologie. Eine voll ausgestattete Küche und ein gläserner Weinkeller vervollständigen das Raumangebot.

Espacio 580 bietet eine zentrale Klimatisierung und ein integriertes Automatisierungssystem. Das flexible Layout ermöglicht es, operative Bereiche von den kundenorientierten Flächen getrennt zu halten. Es ist ideal für Unternehmenszentralen, Designstudios, Technologieunternehmen oder spezialisierte Showrooms, die einen markanten Geschäftsstandort in

Merkmale:

Lage:
Nähe Stadt
Orientierung:
West
Zustand:
Gut
Klimakontrolle:
Klimaanlage
Aussicht:
Berge, Städtisch
Merkmale:
Verkehrsanschluss, Abstellraum

Standort: SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Immobilienart	Gewerbeimmobilie
Schlafzimmer	0
Badezimmer	3
Wohnfläche	587m ²