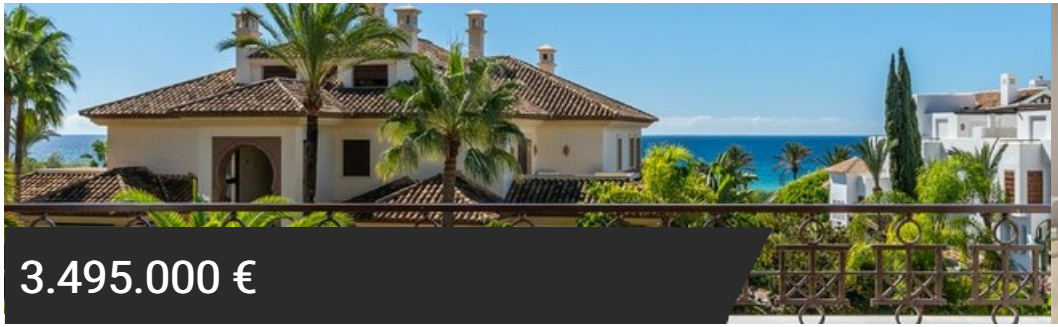
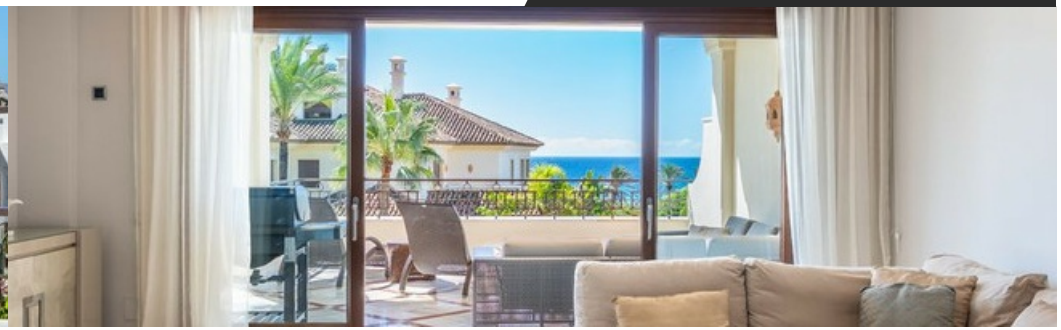
CHI - COSTA DEL SOL

Referenz: R5500468





3.495.000 €

## Beschreibung:

Fantastisches Apartment mit Meerblick in Los Monteros Playa, einer der besten Urbanisationen in erster Strandlinie in Marbella. Gelegen in einem sicheren und geschlossenen Komplex mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, wunderschönen tropischen Gärten mit Teichen und Springbrunnen, einem großen Swimmingpool, einem Kinderbecken und direktem Zugang zu den besten Stränden, die Marbella zu bieten hat. Erstklassige Strandrestaurants wie Trocadero Arena und Los Sardinales, Oyana Beach oder La Cabane by Dolce&Gabbana sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und das Zentrum von Marbella mit all seinen Annehmlichkeiten ist in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Vom Moment des Betretens an spüren Sie die Großzügigkeit. Ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin, viel natürlichem Licht und direktem Zugang zu einer sonnigen Südterrasse. Die Terrasse bietet zwei Zonen — einen entspannenden Loungebereich und einen Essbereich — perfekt für den Morgenkaffee, den Wein am Abend und um die mediterrane Brise zu genießen. Der Blick schweift über subtropische Gärten und friedliche Wasserspiele.

Diese nach Süden ausgerichtete Immobilie im ersten Stock besteht aus

## Merkmale:

| Lage: |
|---|
| Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex |
| **Orientierung:** |
| Süd, Südwest |
| **Zustand:** |
| Ausgezeichnet |
| **Pool:** |
| Gemeinschaftlich, Kinderpool |
| **Klimakontrolle:** |
| Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH |
| **Aussicht:** |
| Meer, Berge, Panoramisch, Garten |

## Standort: LOS MONTEROS

| | |
|---|---|
| Immobilienart | Wohnung |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Wohnfläche | 226m$^2$ |
| Terrasse | 50m$^2$ |

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com