



180.500 €

Beschreibung:

Suchen Sie ein Projekt mit echtem Potenzial in einer der vielversprechendsten Gegenden der Costa del Sol? Lokal zum Verkauf auf Straßenniveau im Herzen von Estepona, einer unschlagbaren Lage, umgeben von Leben, Geschäften und Dienstleistungen. Das Anwesen muss renoviert werden, was eine Gelegenheit mit unendlichen Möglichkeiten zur Anpassung an jede Art von Projekt darstellt: Schaffen Sie ein einzigartiges Zuhause im Zentrum mit einer fantastischen privaten Terrasse. Raum auf Straßenniveau, ideal für Kundendienst, professionelles Büro oder Kreativwerkstatt. Es verfügt auch über eine Innenterrasse zur privaten Nutzung, die für natürliches Licht sorgt. Nordausrichtung: Hält eine kühle und konstante Temperatur aufrecht, perfekt, um den Raum anzupassen, ohne der direkten Sommerhitze ausgesetzt zu sein. Hervorragende Sicht und einfacher Einstieg. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Eine vielseitige Immobilie mit viel Charakter, die darauf wartet, zum Leben erweckt zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Merkmale:

Orientierung:

Nord

Zustand:

Renovierungsbedürftig

Kategorie:

Weiterverkauf

Standort: ESTEPONA

Immobilienart	Gewerbeimmobilie
Schlafzimmer	0
Badezimmer	0
Wohnfläche	70m ²