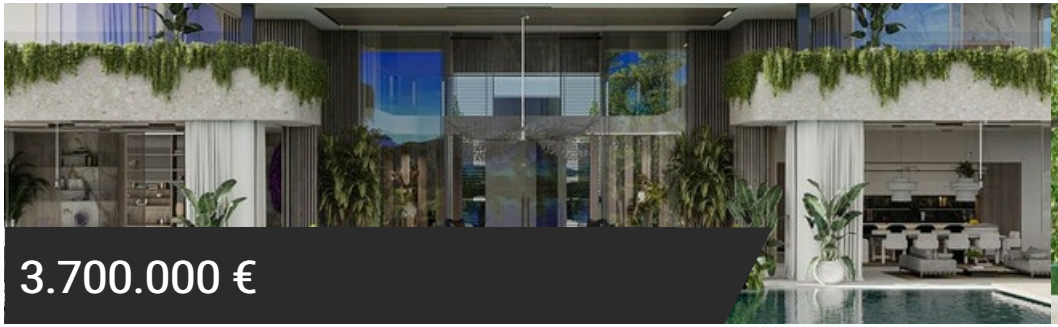
CHI - COSTA DEL SOL

Referenz: R5413027



3.700.000 €



## Beschreibung:

Auf einem erhöhten Grundstück von 2.967 m² in der prestigeträchtigen Enklave Hacienda Las Chapas gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Villenprojekt Privatsphäre, Panorama-Meerblick und die Gelegenheit, eine der beeindruckendsten zeitgenössischen Residenzen in Marbella East zu schaffen.

Das Projekt sieht ca. 1.250 m² Wohnfläche vor, die sich auf drei Ebenen verteilen und durch einen Aufzug verbunden sind. Entworfen mit Blick auf modernen Luxus, bietet es doppelte Deckenhöhen, bodentiefe Fenster, großzügige offene Innenräume, weitläufige Terrassen, elegante Unterhaltungsbereiche, luxuriöse Schlafzimmer-Suiten, Gästeunterkünfte und Wellness-Einrichtungen – alles umgeben von wunderschön angelegten Gärten und einem spektakulären Infinity-Pool.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Gelegenheit ist der fortgeschrittene Stand des Planungsprozesses. Der Antrag auf die Baugenehmigung befindet sich bereits seit etwa zwei Jahren in der Prüfung und wird voraussichtlich innerhalb der nächsten sechs Monate erteilt, was die üblichen Wartezeiten beim Bau eines neuen Luxushauses in Marbella erheblich verkürzt.

## Merkmale:

| |
|---|
| **Lage:** |
| Nähe Golf, Nähe Meer |
| **Pool:** |
| Privat |
| **Klimakontrolle:** |
| Klimaanlage, Fußbodenheizung |
| **Aussicht:** |
| Meer, Garten |
| **Kategorie:** |
| Investition, Luxus, Weiterverkauf |

## Standort: HACIENDA LAS CHAPAS

| | |
|---|---|
| Immobilienart | Grundstück |
| Schlafzimmer | 0 |
| Badezimmer | 0 |
| Wohnfläche | 634m$^2$ |
| Grundstückgröße | 2967m$^2$ |

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com