



170.000 €

Beschreibung:

RUSTIKALES GRUNDSTÜCK MIT MEERBLICK, EIGENEM BRUNNEN UND NETZANSCHLÜSSEN IN GUADALOBÓN, ESTEPONA. Rustikales Grundstück mit ca. 3.000 m² in Arroyo de la Miel, im Gebiet Guadalobón an der Straße Los Pedregales, nur wenige Minuten vom Zentrum von Estepona entfernt. Dank der Südausrichtung genießt das Grundstück einen schönen freien Blick auf das Meer und die Berge in einer ruhigen und privaten Naturlandschaft. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und in mehrere Terrassenebenen unterteilt, die über interne Wege erreichbar sind. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße bis direkt zum Eingang. Es verfügt über Trinkwasser- und Stromanschluss sowie einen eigenen Brunnen mit reichlich Wasser das ganze Jahr über. Der fruchtbare Boden eignet sich ideal für Gemüseanbau, Obstbäume oder andere landwirtschaftliche und Freizeitprojekte. Im unteren Bereich des Grundstücks verläuft ein kleiner Bach neben dem Brunnen und verleiht der Immobilie zusätzlichen Charme. Das Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, darunter die Aufstellung eines Fertighauses, Wohnwagens oder Wohnmobils sowie den Bau eines rechtlich zulässigen Gerätehauses von ca. 16 m² (4 x 4 Meter), gemäß den geltenden Vorschriften. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Natur, Privatsphäre, gute Erreichbarkeit und Versorgungsanschlüsse mit

Merkmale:

Lage:	Land, Nähe Hafen, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Nähe Jachthafen
Orientierung:	Süd
Zustand:	Ausgezeichnet
Pool:	Raum für Pool
Aussicht:	Meer, Berge, Land, Panoramisch, Wald
Garten:	Privat, Angelegter Garten

Standort: ESTEPONA

Immobilienart	Grundstück
Schlafzimmer	0
Badezimmer	0
Wohnfläche	0m ²
Grundstückgröße	3000m ²