



195.000 €

## Beschreibung:

Die deutsche Beschreibung ist in Bearbeitung. Bis zur Fertigstellung sehen Sie nachfolgend die englische Beschreibung:

Urban plot for sale in Santa Margarita (San Roque) with panoramic views of the sea, Gibraltar, and Africa, including a pre-project.

The location is strategic, as the future connection with Alcaidesa has been approved according to the urban development plan (PGOU), making short-term appreciation highly likely.

A preliminary project has already been completed, with authorization to build a detached villa with a private swimming pool.

Urban plot of 1,430 m<sup>2</sup> located in Santa Margarita Urbanization, San Roque (Cádiz), one of the most sought-after areas in the Campo de Gibraltar and Costa del Sol.

This plot stands out for its stunning panoramic views of the sea, Gibraltar and the African coastline. Set in an elevated and peaceful area above a

## Merkmale:

### Lage:

Strandseite, Dorf, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung

### Orientierung:

Süd

### Pool:

Gemeinschaftlich

### Aussicht:

Meer, Panoramisch

### Anschlüsse:

Elektrizität

### Kategorie:

Günstiges Angebot, Billig, Investition, Reduziert

## Standort: SAN ROQUE

Immobilienart	Grundstück
Schlafzimmer	0
Badezimmer	0
Wohnfläche	0m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1432m <sup>2</sup>