



**310.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 310,000 € 900,000 €. [Betten: 1 - 3] [Bäder: 1 - 3] [Größe gebaut: 67.00 m2 - 203.00 m2]

Die Entwicklung ist eine exklusive Neubaupromotion, die sich in erster Meereslinie im Sektor Torrenueva befindet, neben La Alcaidesa und nur wenige Minuten von Sotogrande und Gibraltar entfernt.

Das Projekt liegt in einer privilegierten natürlichen Umgebung, in einem der letzten unberührten Küstenabschnitte, mit offenen Ausblicken auf das Meer und den Felsen von Gibraltar sowie direktem Zugang zum Strand.

Die Entwicklung umfasst 118 Wohneinheiten mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, darunter Apartments und Reihenhäuser, die alle darauf ausgelegt sind, natürliches Licht, Ausblicke und Komfort zu maximieren. Die Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen und beinhalten Garagenplätze und Abstellräume.

Die Entwicklung bietet komplette Gemeinschaftsbereiche, die auf Wohlbefinden und den mediterranen Lebensstil ausgerichtet sind, darunter ein Swimmingpool, ein Fitnessstudio und Coworking-Spaces, alles in einer

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Strandseite, Nähe Meer, Nähe Stadt
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Meer, Garten, Pool
<b>Merkmale:</b>	Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Fitnessstudio, Abstellraum, Doppelverglasung, Keller

**Standort: LA LÍNEA**

Immobilienart	Wohnung
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	67m <sup>2</sup>
Terrasse	26m <sup>2</sup>