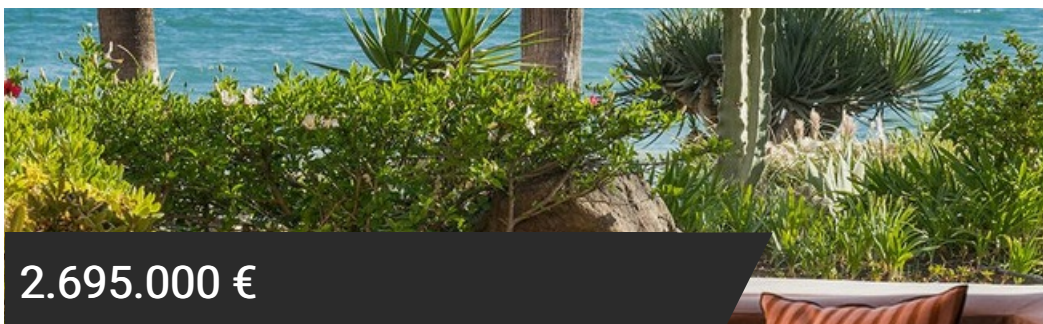




2.695.000 €



## Beschreibung:

Diese elegante, nach Südwesten ausgerichtete Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern befindet sich in der exklusiven Strandanlage Cabo Bermejo an der Neuen Goldenen Meile in Estepona. Die Wohnung wurde kürzlich aufwendig und hochwertig renoviert und bietet einen wunderschönen Meerblick sowie direkten Zugang zu einem makellos gepflegten Garten – ideal für einen anspruchsvollen Lebensstil am Mittelmeer. Mit drei geräumigen Schlafzimmern und zwei stilvollen Badezimmern vereint die Immobilie moderne Eleganz mit einer erstklassigen Strandlage.

Der 126 m<sup>2</sup> große Innenbereich ist lichtdurchflutet und großzügig gestaltet. Der offene Wohn- und Essbereich ist hell und einladend und profitiert von der idealen Südwestausrichtung. Bodentiefe Türen führen direkt auf eine private, 45 m<sup>2</sup> große Terrasse und in den Gemeinschaftsgarten – ein ruhiger Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien mit Blick über den üppigen Garten bis hin zum Meer. Die maßgefertigte Küche ist hochwertig ausgestattet mit eleganten Schränken, edlen Steinarbeitsplatten und vollintegrierten Geräten und vereint Funktionalität mit dezentem Luxus. Beide Badezimmer sind stilvoll mit modernen, begehbaren Duschen, hochwertigen Materialien und eleganten Armaturen

## Merkmale:

### Lage:

Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex

### Orientierung:

Südwest

### Zustand:

Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neumöbliert

### Pool:

Gemeinschaftlich

### Klimakontrolle:

Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin, Fußbodenheizung

### Aussicht:

Meer, Garten, Pool

## Standort: NEW GOLDEN MILE

| Immobilienart | Wohnung           |
|---------------|-------------------|
| Schlafzimmer  | 3                 |
| Badezimmer    | 2                 |
| Wohnfläche    | 126m <sup>2</sup> |
| Terrasse      | 45m <sup>2</sup>  |