



**2.695.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 2,695,000 € 2,695,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4.5 - 4.5] [Größe gebaut: 485.00 m2 - 485.00 m2]

Eingebettet im nördlichen Bereich von Cancelada, an der prestigeträchtigen Neuen Goldenen Meile, genießt die Villa eine privilegierte Lage zwischen Marbella und Estepona. Umgeben von Golfplätzen, mediterranen Landschaften und exklusiven Wohnanlagen bietet der Standort Privatsphäre, Ruhe und einen eleganten Lebensstil nur wenige Minuten von der Küste entfernt.

Ideal an die wichtigsten Ziele der Costa del Sol angebunden, liegt diese Villa nur eine kurze Autofahrt von Puerto Banús, Marbellas Goldener Meile und dem Zentrum von Estepona entfernt. Renommierter Golfresorts, Beach Clubs, gehobene Gastronomie, internationale Schulen und der Flughafen Málaga sind alle leicht erreichbar und schaffen die perfekte Balance zwischen Exklusivität und Bequemlichkeit.

Die Villa ist als privater Rückzugsort konzipiert, an dem Architektur, Landschaft und Licht auf natürliche Weise aufeinandertreffen. Die Räume öffnen sich nach außen, sodass Ausblicke, Luft und natürliches Licht Teil

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Merkmale:</b>	Überdachte Terrasse, Private Terrasse
<b>Garten:</b>	Privat
<b>Kategorie:</b>	Luxus, Zeitgenössisch, Neubauprojekt

**Standort: ESTEPONA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	485m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1068m <sup>2</sup>