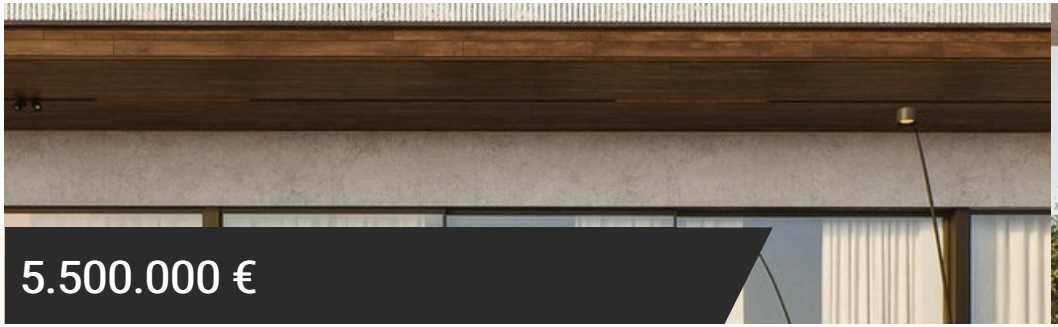
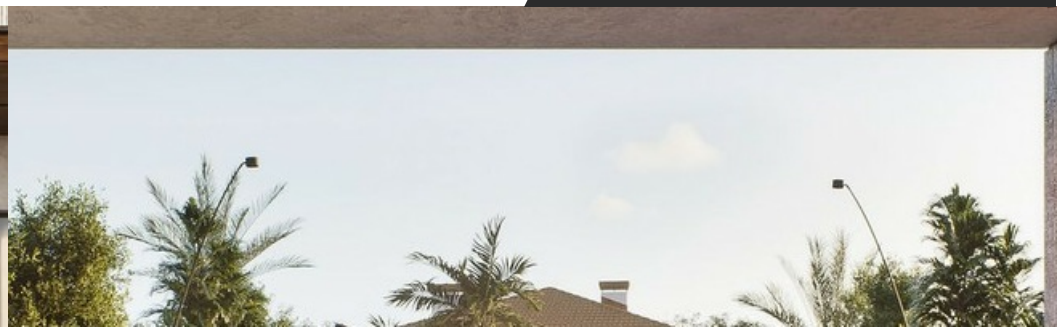
CHI - COSTA DEL SOL

Referenz: R5383852





5.500.000 €

Beschreibung:

Moderne Villa im Bau in La Alquería

In der prestigeträchtigen Wohngegend von La Alqueria gelegen, verbindet diese zeitgenössische Villa moderne Architektur, energieeffiziente Bauweise und großzügige Wohnbereiche in einer der etabliertesten Wohnlagen in der Nähe von Marbella. Umgeben von Golfplätzen und grünen Landschaften genießt die Immobilie Privatsphäre, weite Ausblicke und einen bequemen Zugang zur täglichen Infrastruktur, einschließlich Supermärkten, Sportanlagen, internationalen Schulen und Golfclubs.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau, wobei der Rohbau bereits fertiggestellt ist. Das Projekt wurde mit einem starken Fokus auf Energieeffizienz, natürliches Licht und ganzjährigen Komfort entworfen. Die Südausrichtung maximiert das Sonnenlicht über den ganzen Tag, während architektonische Überstände und thermisch isolierte Tischlerarbeiten zu einer verbesserten Temperaturkontrolle und einem reduzierten Energieverbrauch beitragen.

Das Anwesen verfügt über ein A+ Energierating und umfasst fortschrittliche Klimatisierungssysteme, darunter Fußbodenheizung,

Merkmale:

Lage:
Erste Linie Golf, Nähe Golf
Orientierung:
Süd
Zustand:
Ausgezeichnet
Pool:
Privat
Klimakontrolle:
Klimaanlage
Aussicht:
Meer, Berge, Golf, Panoramisch

Standort: BENAHAVÍS

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Wohnfläche	290m^2
Grundstückgröße	1317m^2

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com