



**845.000 €**

**Beschreibung:**

Spektakuläre 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Meerblick in einer exklusiven Wohnanlage in erster Strandlinie in Estepona!

Diese außergewöhnliche 2-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung vereint Eleganz, Komfort und beste Lage. Der offene Wohn- und Essbereich führt direkt auf eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die afrikanische Küste – ein echtes Highlight dieser Immobilie.

Die Wohnung wird voll möbliert angeboten, mit einer modernen, komplett ausgestatteten Küche und stilvollem Interieur – sofort bezugsfertig.

**Hauptmerkmale:**

- Modernes, Domotico-System für smartes Wohnen
- 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service (inkl. Taxi, Restaurantreservierungen und Wartung)
- Gegensprechanlage und integriertes Musiksystem
- Automatische Beleuchtung und Fußbodenheizung in allen Räumen (außer Küche)
- Klimaanlage für warme und kühle Luft
- Privater Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex
<b>Orientierung:</b>	Süd, Südwest
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich, Innen, Geheizt, Kinderpool
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge

**Standort: ESTEPONA**

Immobilienart	Wohnung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche	161m <sup>2</sup>
Terrasse	30m <sup>2</sup>