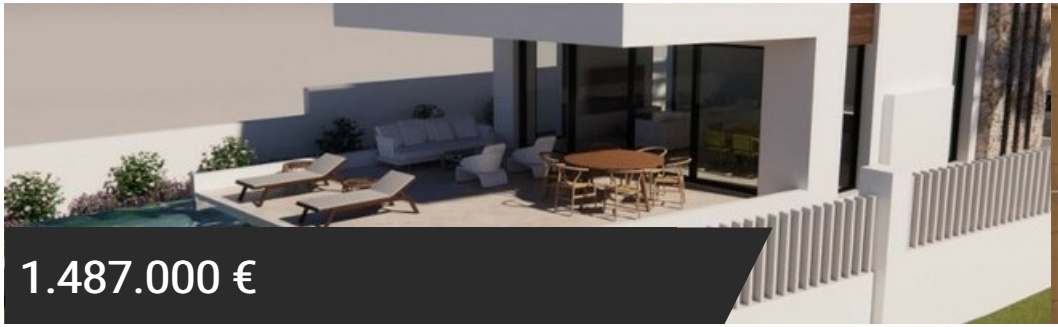
CHI - COSTA DEL SOL

Referenz: R5368753



1.487.000 €



Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 1,487,000 € 2,450,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 5 - 5] [Größe gebaut: 380.00 m2 - 380.00 m2]

Freistehende Villa im Bau in einer ruhigen, sehr begehrten Wohngegend von East Marbella, nur 400 Meter vom Strand entfernt.

Option 1:
Das Gebäude ist bereits errichtet, es fehlen nur noch die Fertigstellungsarbeiten. Der Käufer erwirbt die Immobilie im aktuellen Zustand und schließt die Arbeiten auf eigene Kosten ab, wobei er Materialien, Oberflächen und sogar Anpassungen am Grundriss – stets im Rahmen der Baugenehmigung – selbst wählen kann.

Option 2: schlüsselfertig
Die Villa wird komplett fertiggestellt übergeben, mit hochwertiger Ausstattung, Aerothermie-Heiz- und Kühlsystem sowie Hausautomation.

Flächen
Grundstück von 435 m², 380 m² bebaute Fläche und 312 m² Nutzfläche.

Merkmale:

Lage:
Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Jachthafen
Zustand:
Neubau Tag
Pool:
Privat
Klimakontrolle:
A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
Aussicht:
Meer
Merkmale:
Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Bad en Suite, Haus-Steuerung, Keller

Standort: MARBELLA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Wohnfläche	380m^2
Terrasse	68m^2
Grundstückgröße	435m^2

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com