



2.499.000 €

Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 2,499,000 € 2,499,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 5 - 5] [Größe gebaut: 380.00 m2 - 380.00 m2]

Exklusive Neubau-Einfamilienvilla in Marbella Este, nur 400 Meter vom Strand entfernt, in einer ruhigen und stark nachgefragten Wohngegend.

Die Immobilie befindet sich derzeit in einer fortgeschrittenen Bauphase, wobei die Rohbau-Struktur bereits fertiggestellt ist. Dies bietet dem zukünftigen Käufer eine einzigartige Gelegenheit: Materialien, Ausstattung und sogar Anpassungen der Raumaufteilung auszuwählen – immer im Rahmen der Baugenehmigung.

Die Villa wird auf einem 435 m² großen Grundstück errichtet und umfasst 380 m² bebaute Fläche (312 m² nutzbar) mit einer modernen, funktionalen und auf maximalen Komfort ausgelegten Aufteilung.

Aufteilung:

Obergeschoss:

2 Schlafzimmer, beide mit en-suite Badezimmer und privater Terrasse

Erdgeschoss:

Merkmale:

Lage:

Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Jachthafen

Zustand:

Neubau Tag

Pool:

Privat

Klimakontrolle:

A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH

Aussicht:

Meer

Merkmale:

Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Bad en Suite, Haus-Steuerung, Keller

Standort: MARBELLA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Wohnfläche	380m ²
Terrasse	68m ²
Grundstückgröße	435m ²