CHI - COSTA DEL SOL

Referenz: R5364055



5.500.000 €

Beschreibung:

Erstklassiges Gewerbegrundstück mit bestehender Restaurantstruktur direkt an der A-7 bei Km 173, Marbella, am Tor zu Puerto Banús. Die Immobilie umfasst ein Gebäude mit mehreren Räumen, drei Innen-Speisesälen und Terrassenbereichen, das seit 1988 als etablierter Gastronomiebetrieb geführt wird. Sie profitiert von einer konsolidierten gewerblichen Nutzung, direktem Straßenzugang und außergewöhnlicher Sichtbarkeit innerhalb eines stark nachgefragten Wohn- und Tourismuskorridors. Besonders hervorzuheben ist, dass das Objekt über eine 24-Stunden-Betriebslizenz verfügt – ein zunehmend seltener Vorteil in Marbella –, was eine erhebliche Flexibilität für verlängerte Öffnungszeiten und umsatzstarke Konzepte bietet. Die Kombination aus Lage, Lizenzierung und bestehender Infrastruktur positioniert die Immobilie als attraktive Gelegenheit zur Neuentwicklung oder Neupositionierung für Investitionen in den Bereichen Gastronomie, Einzelhandel oder Mischnutzung.

Merkmale:

Lage:
Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen
Orientierung:
Süd
Zustand:
Renovierungsbedürftig
Klimakontrolle:
A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin
Merkmale:
Private Terrasse, Handicapfreundlich, Bar, Grill, Monteurzimmer
Parkmöglichkeit:
Überdacht, Unüberdacht, Mehrere

Standort: PUERTO BANÚS

Immobilienart	Gewerbeimmobilie
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Wohnfläche	908m^2
Terrasse	710m^2
Grundstückgröße	2754m^2

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com