



4.300.000 €

Beschreibung:

Die deutsche Beschreibung ist in Bearbeitung. Bis zur Fertigstellung sehen Sie nachfolgend die englische Beschreibung:

Prime commercial plot with existing restaurant structure positioned on the A-7 at Km 173, Marbella, at the gateway to Puerto Banús. The property comprises a multi-room building with three interior dining halls and terrace areas, historically operating as an established hospitality venue since 1988. It benefits from consolidated commercial use, direct road access, and exceptional visibility within a high-demand residential and tourism corridor. Notably, the asset includes a 24-hour operational license—an increasingly rare advantage in Marbella—providing significant flexibility for extended trading and high-revenue concepts. The combination of location, licensing, and existing infrastructure positions the property as a compelling redevelopment or repositioning opportunity for hospitality, retail, or mixed-use investment.

Merkmale:

Lage:

Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen

Orientierung:

Süd

Zustand:

Renovierungsbedürftig

Klimakontrolle:

A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin

Merkmale:

Private Terrasse, Handicapfreundlich, Bar, Grill, Monteurzimmer

Parkmöglichkeit:

Überdacht, Unüberdacht, Mehrere

Standort: PUERTO BANÚS

Immobilienart	Gewerbeimmobilie
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Wohnfläche	908m ²
Terrasse	710m ²
Grundstückgröße	2754m ²