



4.595.000 €

Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 4,595,000 € 4,595,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 640.00 m2 - 640.00 m2]

Gelegen in einem der attraktivsten und wachstumsstärksten Gebiete von Estepona, direkt neben dem Senator Hotel und nur wenige Meter vom Meer entfernt, verkörpert diese Villa eine außergewöhnliche Kombination aus Lage, Design und Lebensqualität an der Costa del Sol.

Ihre Umgebung bietet die perfekte Balance zwischen ruhiger Wohnlage und Nähe zu allen wichtigen Punkten, mit dem Zentrum von Estepona, Marbella und Puerto Banús nur wenige Minuten entfernt und dem internationalen Flughafen Málaga weniger als eine Stunde. Das Gebiet zeichnet sich durch seine Nähe zum Strand, Golfplätzen, Dienstleistungen auf höchstem Niveau und ausgezeichnete Verbindungen zu den Hauptverkehrsadern aus.

Die Villa wurde in einer zeitgenössischen Architektur mit reinen und eleganten Linien konzipiert, bei der die Horizontalität der Volumen und die weiten strukturellen Überhänge ein solides, modernes Bild erzeugen, das sich perfekt in die mediterrane Umgebung einfügt. Jedes architektonische Element wurde sorgfältig studiert, um Gleichgewicht, Privatsphäre und eine

Merkmale:

Lage:	Nähe Meer, Nähe Stadt
Zustand:	Neubau Tag
Pool:	Privat
Aussicht:	Garten, Pool
Merkmale:	Private Terrasse
Küche:	Kochecke

Standort: ESTEPONA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	640m ²
Grundstückgröße	946m ²