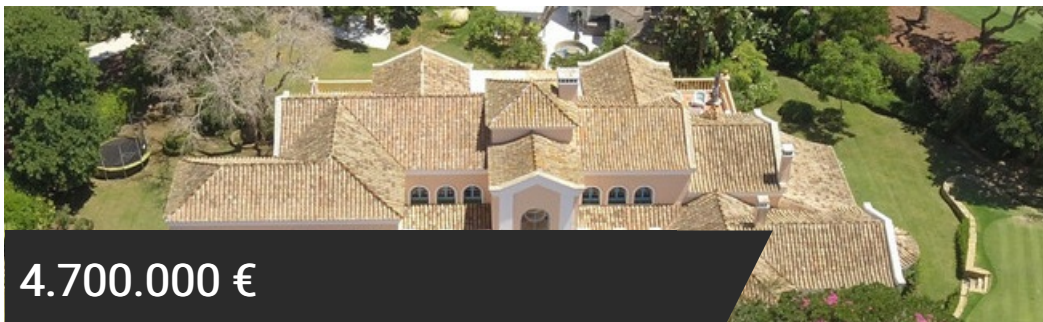




4.700.000 €



Beschreibung:

Diese außergewöhnliche Villa in erster Golflinie befindet sich auf einem der privilegiertesten Grundstücke im San Roque Club und bietet direkten Zugang zum Golfplatz, absolute Privatsphäre sowie unvergleichlich weite Ausblicke.

Die Immobilie liegt auf einem 4.578 m² großen Grundstück in außergewöhnlicher Lage zwischen zwei Fairways des renommierten Old Course im San Roque Club. Von verschiedenen Bereichen des Hauses eröffnen sich herrliche Ausblicke auf den Golfplatz, das Meer, das Clubhaus und die Berge der Sierra Bermeja – eine Umgebung von besonderer Schönheit und Ruhe.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 1.215 m² überzeugt die Villa durch ihre zeitlose Architektur, großzügige Raumverhältnisse und einen Grundriss, der Komfort, Eleganz und Funktionalität harmonisch miteinander verbindet.

Im Hauptgeschoss befinden sich die zentralen Wohnbereiche, darunter ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, das fließend in das Esszimmer sowie auf eine elegante überdachte Veranda übergeht – ideal, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Auf derselben Ebene

Merkmale:

Lage:

Erste Linie Golf, Nähe Schule

Orientierung:

Südost

Zustand:

Ausgezeichnet

Pool:

Privat, Geheizt

Klimakontrolle:

Klimaanlage, Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung

Aussicht:

Meer, Berge, Golf, Land, Panoramisch, Pool

Standort: SAN ROQUE CLUB

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Wohnfläche	1188m ²
Terrasse	147m ²
Grundstückgröße	4600m ²