



5.950.000 €

**Beschreibung:**

Zeitgenössische Doppelhaushälfte in Atalaya Río Verde

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Atalaya Río Verde und vereint modernes Design, hochwertige Materialien und eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Nueva Andalucía. Nur wenige Minuten von renommierten Golfplätzen, Stränden, gehobenen Restaurants, Puerto Banús und dem Aloha College entfernt, bietet die Immobilie eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit.

Die im Dezember 2023 fertiggestellte Villa umfasst eine Gesamtfläche von 703 m<sup>2</sup>, darunter 415 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 288 m<sup>2</sup> Terrassen und ein 92 m<sup>2</sup> privater Garten. Auf vier Etagen verteilt und sowohl über Treppe als auch über einen privaten Aufzug verbunden, ist das Haus so konzipiert, dass es maximales Tageslicht bietet und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen ermöglicht.

Der Eingangsbereich empfängt mit einem eleganten Flur und Wasserelementen und führt in den großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern und Zugang zu einer weitläufigen

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Schule
<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, Fußbodenheizung
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge

**Standort: NUEVA ANDALUCÍA**

Immobilienart	Reihenhaus
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Wohnfläche	415m <sup>2</sup>
Terrasse	288m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	703m <sup>2</sup>