



**3.750.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 3,750,000 € 3,750,000 €. [Betten: 5 - 5] [Bäder: 5 - 5] [Größe gebaut: 599.00 m2 - 599.00 m2]

Luxus-Off-Plan-Villa | Fertigstellung Q1 2027

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine beeindruckende zeitgenössische Residenz zu sichern, die derzeit gebaut wird und im 1. Quartal 2027 fertiggestellt werden soll. Entworfen für modernes Luxuswohnen verbindet dieses imposante Haus großzügige Innenräume mit nahtlosem Innen-Außen-Leben und die seltene Möglichkeit der vollständigen Innenausstattungsanpassung in dieser Bauphase.

Die Immobilie wird eine geräumige offene Küche, Ess- und Wohnbereich bieten, der mühelos auf über 100 m² überdachte Terrassen übergeht und eine perfekte Verbindung zwischen Innenkomfort und Außenleben schafft. Große Öffnungen und durchdachtes architektonisches Design maximieren natürliches Licht und schaffen eine starke Verbindung zu den umgebenden Außenräumen.

Die Unterkunft umfasst fünf Badezimmer-Suiten, die sowohl Privatsphäre

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Siedlung
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat, Innen, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge
<b>Merkmale:</b>	Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Sauna, Gästewohnung, Baden Suite, Keller

**Standort: NEW GOLDEN MILE**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Wohnfläche	599m <sup>2</sup>
Terrasse	98m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1100m <sup>2</sup>